

## RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Acolho o parecer jurídico da Consultoria Jurídica desta empresa pública municipal, tornando-o parte integrante deste ato e RATIFICO o presente termo para que surtam os seus efeitos jurídicos legais, a fim de autorizar a celebração de contrato de locação com a empresa proprietária do imóvel objeto da locação nos seguintes termos:

- **OBJETO:** Imóvel edificado localizado à Rua Antônio Dias Guerra, nº 46, Paiol, Guapimirim, RJ, CEP 25.945-87.
- **LOCADOR(A):** PESTANA IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 31.057.667/0001-54, estabelecida à Rua Jequitibá, nº 700, Pq. Caneca Fina, Caneca Fina, Guapimirim, RJ, CEP 25.949-465.
- **FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:** Artigo 29, V da Lei Federal nº 13.303/2016 c/c artigo 124, V do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da COMDEGUAPI S/A.
- **VALOR ANUAL:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e Trinta Mil Reais), que servirá para cobrir o período dos primeiros 11 (onze) meses do contrato de locação do imóvel, para o exercício de 2024.

Guapimirim, 22 de março de 2024.

---

**Paulo Roberto Lugão da Silva**  
*Diretor Presidente*  
Matrícula: 2.301-01